



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 3/St-53/2022-81

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E O N A M I R E N J U

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom Stečajna masa iza KERAMIKA TAMBURINI d.o.o., Osijek, Ivana Gundulića 30, OIB 38250035940, koju zastupa upraviteljica stečajne mase Lidija Šimunović iz Osijeka, 9. veljače 2024.

r i j e š i o j e

I Određuje se namirenje iz kupoprodajne cijene za nekretnine iz Rješenja o dosudi poslovni broj: 3/St-53/2022-62 od 18. listopada 2023:

-nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u zk. ul. 9798, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 5891/1 ORANICA U ULICI J. BAŠIĆA površine 779 m²,
prodane za kupoprodajnu cijenu od 2.110,00 eur,

te se iz kupoprodajne cijene n a m i r u j e:

A) Prvenstvo

- Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem troškova unovčenja tražbine za iznos od 686,59 eur.

B) Ostale tražbine

-dio tražbine s osnova razlučnog prava razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, po Z-3573/2001 od 11. srpnja 2001. i to dio glavnice u iznosu od 1.343,76 eur (djelomično namirenje).

C) Dio troškova stečajnog postupka, trošak prodaje putem Fine po računu Fine od 1. listopada 2023.- iznos od 79,65 eur.

II Nalaže se FINI da s računa za uplatu jamčevine HR 3323900011300028779, za dražbu, ID nadmetanja 44312, uplati iznos od 620,00 eur na račun konta ovog predmeta Trgovačkog suda u Osijeku IBAN HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 221-53-2022, za stečajnog dužnika Stečajna

masa iza KERAMIKA TAMBURINI d.o.o., Osijek, Ivana Gundulića 30, OIB 38250035940.

III Nalaže se FINI da na račun razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, IBAN HR 9225000091101401685, poziv na broj 1059191-01, uz opis plaćanja Stečajna masa iza KERAMIKA TAMBURINI d.o.o. izvrši isplatu iznosa od 1.343,76 eur s računa FINE broj HR1123900011300028787 model HR11 poziv na broj: 443123-409553.

IV Nalaže se FINI da na račun konta ovog predmeta Trgovačkog suda u Osijeku IBAN HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 221-53-2022, izvrši isplatu iznosa od 66,59 eur s računa FINE broj HR 1123900011300028787 model HR11 poziv na broj: 443123-409553, a za troškove stečajnog postupka.

V Nalaže se Fini s računa FINE broj HR 1123900011300028787 model HR11 poziv na broj: 443123-409553, a za troškove stečajnog postupka – provedba elektroničke javne dražbe po računu Fine broj 340-1023-000006 od 12. listopada 2023. izvrši isplatu iznosa od 79,65 eur na račun Fine HR42 23900011100017042 s pozivom na broj HR03 3409-04235-0000027.

Obrazloženje

1. Nekretnine navedene u toč. I. izreke ovog rješenja unovčene su u stečajnom postupku, temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi poslovni broj: 3/St-53/2022-62 od 18. listopada 2023, koje rješenje je postalo pravomoćno 6. studenog 2023, a uplaćena je kupoprodajna cijena u iznosu od 2.110,00 eur,.

2. Upraviteljica stečajne mase je podneskom od 15. siječnja 2024. stavila prijedlog raspodjele utška i zahtjev za nadoknadom troškova unovčenja nekretnina, s kojim prijedlogom se je suglasio jedini razučni vjerovnik prema stanju iz zemljišnih knjiga.

3. Dosuđena nekretnina opterećena je razlučnim pravom razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, po Z-3573/2001 od 11. srpnja 2001, a uvidom u aneks ugovora o prijenosu tražbine utvrđeno je da je raniji razlučni vjerovnik Erstesteiermarkische Bank d.d. izvršio prijenos tražbine na B2 Kapital d.o.o., Zagreb, o čemu je B2 Kapital d.o.o., Zagreb, obavijestio sud i dostavio dokaz uz podnesak od 11. listopada 2023.

4. Upraviteljica stečajne mase postupajući sukladno odredbi čl. 35. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 do 104/17) dostavlja ovaj obračun troškova i predlaže diobu kupovnine izvršiti na sljedeći način:

-izdvojiti u stečajnu masu iznos od 686,59 eur na ime troškova unovčenja (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona, Narodne novine br. 71/15, 104/17), koji iznos pojedinačno čine:

- iznos od 362,92 eur na ime razmjernog dijela (26,26%) nagrade stečajnom upravitelju (stavljajući apsolutnu vrijednost predmetne nekretnine u razmjer s ukupnom vrijednosti stečajne mase dobiva se vrijednost udjela predmetne nekretnine u ukupnoj stečajnom masi od 26,26 % koji postotak je poslužio kao osnova za izračun alikvotnog dijela nagrade stečajnog upravitelja),

- iznos od 323,67 eur na ime razmjernog dijela (26,26%) stvarnih troškova vezanih uz predmetnu nekretninu (odnose se na materijalne troškove stečajnog upravitelja, platni promet i knjigovodstvene troškove. Za sve troškove uzet je razmjerni dio unovčenja od 26,26 %);

- namiriti razlučnog vjerovnika, B2 Kapital d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, za iznos od 1.423,41 eur.

5. U podnesku upraviteljica stečajne mase objašnjava strukturu troškova unovčenja, kako slijedi:

-troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava predloženi su u stvarnoj visini od 686,59 eur budući da su stvarno nastali troškovi viši od 5% utrška,

-troškove unovčenja čine alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju i stvarni troškovi vezani uz predmetnu nekretninu.

6. S obzirom da je udio predmetnih nekretnina u stečajnoj masi 65,65% to prema gore predloženim kriterijima, očekivani ukupno unovčeni iznos stečajne mase iznosio bi 8.035,00 eur sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) stečajnom upravitelju pripadao bi iznos nagrade bruto 1.285,60 eur, uvećan za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5 % što ukupno iznosi 1.382,02 eur. S obzirom da je udio predmetne nekretnine u stečajnoj masi 26,26% to alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju iznosi 362,92 eur.

7. Utvrđeni red namirenja proizlazi iz zemljišnoknjižnog izvotka, gdje je upisan samo jedan razlučni vjerovnik koji je dostavio strukturu tražbine s kojom nije namiren (glavnicu i kamate), a sud smatra da se u ovom postupku namiruje djelomično s dijelom nenamirene glavnice po založnom pravu upisanog u zemljišnim knjigama po po Z-3573/2001 od 11. srpnja 2001.

8. Utvrđeno je da je nagrada upraviteljici stečajne mase, koja ulazi u trošak unovčavanja tražbine, ispravno obračunata sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada (NN 105/15) koja se obračunava u bruto iznosu jer su nekretnine prodane nakon što je stupio na snagu novi Stečajni zakon.

9. Temeljem odredbe čl. 94. SZ-a i odredbe čl. 7, 15. i 16. Uredbe (NN 105/15) bruto nagrada za poslove stečajno-upraviteljske službe obavljene nakon stupanja na snagu Uredbe (NN 105/15) prema vrijednosti unovčene stečajne mase prema pretpostavljenom iznosu od **9.025,00 eur** iznosi kako je ispravno prikazano i podnesku upraviteljice stečajne mase.

10. Iz čega slijedi zaključak da obračun upraviteljice stečajne mase iz podneska od 15. siječnja 2024. može (djelomično) biti temelj za donošenje rješenja o namirenju, a da su stvarni troškovi unovčenja tražbine veći od paušalnog iznosa od 5 %, pa u stečajnu masu treba izdvojiti stvarne troškove unovčenja tražbine prema konačnom obračunu stečajne upraviteljice.

11. Trošak nagrade stečajnog upravitelja je trošak stečajnog postupka, po čl. 254. stavak 1. SZ-a unovčavanja tražbine, a troškovi unovčavanja tražbine se određuju u stvarnom iznosu troška ako je veći od paušalnog iznos od 5 %, a koji

trošak ima prednost pri naplati iz kupovnine u odnosu na tražbinu razlučnog vjerovnika.

12. Sukladno sudskoj praksi, u troškove unovčenja ulaze slijedeći troškovi: trošak nagrade upraviteljici stečajne mase, trošak osiguranja stečajnog upravitelja, trošak čuvanja imovine, tekući troškovi održavanja, režije i slično, a ne samo troškovi koji su u izravnoj vezi s prodajom, procjena nekretnine, oglasa, troškovi prodaje. U konkretnom slučaju upraviteljica stečajne mase je kao troškove unovčenja tražbine iskazala osim troška nagrade stečajnog upravitelja i ostali trošak unovčenja nekretnine, čemu međutim nije pribrojila trošak prodaje nekretnine putem Fine.

13. Uvidom u spis, utvrđeno je da osim onih troškova koje opisuje upraviteljica stečajne mase u svom podnesku, trošak stečajnog postupka koji tereti ovu ponudu je trošak Fine – provedba elektroničke javne dražbe, za koji trošak je Fina ispostavila račun na iznos od 79,65 eur pa je sud odredio namirenje i za isplatu po tom računu, slijedom čega je iznos iz kojeg treba isplatiti razlučnog vjerovnika umanjen za taj iznos, (jer se troškovi stečajnog postupka u koji ulazi i troškovi Fine namiruju prije razlučnog vjerovnika) iz kojeg razloga sud utvrđuje da razlučnog vjerovnika treba namiriti s manjim iznosom nego što predlaže upraviteljica stečajne mase u svom podnesku koja predlaže da se razlučni vjerovnik namiriti s iznosom od 1.423,41 eur, a sud smatra da treba razlučnog vjerovnika namiriti s iznosom od 1.343,76 eur pa je ovim rješenjem o namirenju naloženo Fini isplatiti i tražbinu Fine koje ulaze u trošak stečajnog postupka po računu Fine i koji račun se radi obavijesti strankama objavljuje zajedno s ovim rješenjem.

14. U tijeku dokaznog postupka, Sud je izvršio uvid u spis i sve priložene isprave te zemljišnoknjižni izvadak za prodane nekretnine, obračune raspodjele utrška upraviteljice stečajne mase s priložima, u rješenje o dosudi, potvrdu FINE o uplati kupoprodajne cijene, u iskaz tražbine jedinog razlučnog vjerovnika, dokaz o prijenosu tražbine, aneks ugovora o prijenosu od 12. listopada 2022, u obračun zateznih kamata za razlučnog vjerovnika, u račun Fine za troškove javne dražbe, podnesak razlučnog vjerovnika od 25. siječnja 2024. kojim je suglasan s obračunom troškova upraviteljice stečajne mase i prijedlogom namirenja.

15. Oспорavanja tražbina do ročišta i na ročištu za diobu kupovnine nije bilo.

16. Slijedom izloženog, odlučeno je u toč. I i II dispozitiva, na temelju čl. 248. SZ-a u svezi s čl. 254. i 441. st. 1. i st. 2. SZ-a, a uz primjenu čl. 107, 118, 114. st. 3. i 4. Ovršnog zakona ("NN" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22).

17. Prema prijedlogu upraviteljice stečajne mase iznos za namirenje stečajne mase s osnove troškova postupka se uplaćuje na konto ovog predmeta.

18. Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Slavonskom Brodu 9. veljače 2024.

Stečajna sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana po primitku ove odluke, a koji rok počinje teći istekom osmog dana od objave odluke na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda.

DNA:

-e-Oglasna ploča,
po pravomoćnosti Fini s klauzulom,
- kal 17 dana

Broj zapisa: **9-30863-501df**

Kontrolni broj: **09cbc-a6330-1f678**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.